



Verslag bewonersbijeenkomsten Volkshuisvestingsprogramma

Verslag met de opbrengsten van de bewonersbijeenkomsten over het Volkshuisvestingsprogramma van de Gemeente Haarlem.

- Inloopmiddag Schalkwijk: Winkelcentrum Schalkwijk, dinsdag 11 februari 2025: 13:00-17:00
- Inloopavond Centrum: De Koepel, dinsdag 25 februari 2025: 18:00-21:00
- Publicatie datum: woensdag 5 maart 2025
- Opmaak panelen: Studio Swanink

Het verslag is gemaakt door Van Vieren, in opdracht van de Gemeente Haarlem

Inhoud

- 1.** Inleiding
- 3.** Opzet en aanwezig
- 5.** Opbrengsten op hoofdlijnen
- 8.** Vervolg Volkshuisvestingsprogramma
- 12.** Bijlage I – Panelen
- 17.** Bijlage II- Letterlijke weergave opbrengsten Schalkwijk
- 22.** Bijlage III- Letterlijke weergave opbrengsten De Koepel

Inleiding



Inleiding

De huidige Woonvisie loopt eind 2025 af. De gemeente heeft het voornemen om een Volkshuisvestingsprogramma op te stellen, dat zal voldoen aan de vereisten en kaders van de nieuwe wetgeving.

Met het vaststellen van de startnotitie in december 2024 door de raad is hiervoor het startsein gegeven. In het document staan de opzet en proces benoemd en de vijf hoofdthema's die in het Volkshuisvestingsprogramma nader uitgewerkt worden:

1. Betaalbaarheid & beschikbaarheid,
2. Aandachtsgroepen & bijzondere doelgroepen,
3. Wijken & leefbaarheid,
4. Duurzaam & toekomstbestendig en
5. Samenwerking.

De planning is om eind 2025 een Volkshuisvestingsprogramma voor de komende 5 jaar vast te stellen (2026–2030), met een doorkijk naar 2035. Een actueel Volkshuisvestingsprogramma is nodig voor prestatieafspraken met corporaties en huurdersvertegenwoordiging, afspraken met (ontwikkelande) partijen en als toetsingskader voor andere initiatiefnemers. Met de nieuwe wetgeving wordt dit programma verplicht onder de Omgevingswet. Voor het opstellen van het Volkshuisvestingsprogramma wordt bij de gemeenteraad, bij stakeholders en bewoners input opgehaald. Bij de raad vindt dit plaats aan de hand van een opinienota.

Begin 2025 vond er voor stakeholders en bewoners een drietal bijeenkomsten plaats. Het hoofddoel is input op te halen voor het Volkshuisvestingsprogramma waarbij de hoofdthema's, die onderdeel uitmaken van dit programma, aan bod (kunnen) komen. De stakeholdersbijeenkomst vond plaats op 28 januari 2025 in de middag, het verslag is op de [pagina 'Volkshuisvesting' van de gemeente](#)

[Haarlem](#) te lezen. De twee inloopmomenten voor bewoners waren in de middag van 11 februari 2025 en de avond van 25 februari 2025. Bureau Van Vieren heeft de stakeholdersbijeenkomst en de bewonersbijeenkomsten begeleid en het verslag verzorgd. In het (voorliggende) verslag zijn op hoofdlijnen de opbrengsten van de twee inloopbijeenkomsten voor bewoners weergegeven. Naast deze twee inloop bijeenkomsten haalt de gemeente Haarlem op een apart moment input op bij jonge woningzoekenden. Daarnaast kunnen vanaf de eerste bewonersbijeenkomst tot eind maart bewoners online reageren op een aantal vragen die betrekking hebben op de hoofdthema's van het nieuwe Volkshuisvestingsprogramma of via de [website](#).

Als het concept Volkshuisvestingsprogramma gereed is, zal het programma ter inzage worden gelegd en kunnen stakeholders en bewoners reageren. Met de raadscommissie zal over het concept gesproken worden. De reacties vanuit de inspraak worden meegenomen in het definitief Volkshuisvestingsprogramma die naar verwachting in december 2025 door de raad zal worden vastgesteld.

Opzet en aanwezig



Opzet en aanwezig

Winkelcentrum Schalkwijk

Op de centrale plek in het Winkelcentrum Schalkwijk stond op dinsdag middag 11 februari 2025 een enthousiaste groep gemeente ambtenaren klaar om met Haarlemmers in gesprek te gaan over het onderwerp wonen. De tafel met koffie, thee, koekjes en fruit wordt al snel een verzamelplek in het winkelcentrum om op te warmen. De ambtenaren en de mensen van Bureau Van Vieren zijn in gesprek gegaan met de aanwezigen aan de hand van de vijf panelen met verschillende thema's over wonen. De verhalen en wensen die bewoners delen, zijn op kaartjes opgeschreven en verzameld.

Bewoners zijn enthousiast om het over wonen te hebben en vaak leidt de vraag "waar en hoe woont u nu?" en "hoe wilt u het liefste in de toekomst wonen" tot een gesprek waarin de verschillende woononderwerpen aan bod komen. In Schalkwijk zijn circa 70 tot 80 mensen langs gekomen. Veruit de meeste mensen hadden de leeftijd 60+. Haarlem105 interviewde de beleidsadviseur wonen Emma Adriaansz en een aantal bewoners en maakte daar een reportage van.

De Koepel

In de Koepel staan op dinsdagavond, vanaf 18:00 uur de panelen opgesteld in de centrale hal. De aankleding, opzet en werkwijze van deze avond waren gelijk aan die van in Schalkwijk. Het aantal bewoners waarmee gesproken is, is iets lager dan in Schalkwijk, geschat wordt tussen de 50 en de 60 mensen. Waarbij de meeste mensen een leeftijd hadden van 50+.

In gesprek aan de hand van vijf panelen

De gemeente Haarlem heeft vijf panelen voorbereid op verschillende thema's van het Volkshuisvestingsprogramma aan de hand waarvan het gesprek met bewoners is gevoerd (zie Bijlage I voor de panelen):

Paneel 1: Denk mee over de nieuwe plannen voor wonen in Haarlem

Algemeen paneel over het proces om tot een nieuw Volkshuisvestingsprogramma te komen en om het over wonen in Haarlem te kunnen hebben.

Paneel 2: Hoe houden we wonen betaalbaar?

Dit paneel gaat over de betaalbaarheid van wonen, hoe de mensen dat nu ervaren en wat ze denken dat de overheid of verhuurders (meer) kunnen doen om wonen betaalbaar te houden.

Paneel 3: Meer ruimte voor wonen in de bestaande stad?

Dit paneel gaat over hoe mensen aankijken tegen het verruimen van de mogelijkheden voor splitsen en optoppen van bestaande woningen. En hoe ze aankijken tegen de opties die er nu zijn om een kamer te verhuren.

Paneel 4: Hoe zorgen we voor passende woningen voor ouderen?

Dit paneel gaat over hoe mensen kijken naar hun woonsituatie als ze ouder worden en misschien meer zorg nodig hebben.

Paneel 5: Hoe zorgen we voor duurzame en toekomstbestendige woningen?

Dit paneel gaat over de vraag of de gemeente voldoende doet op het gebied van duurzaam en toekomstbestendig bouwen en om ook in te kunnen gaan op wat mensen zelf, mogelijk met behulp van de gemeente, kunnen doen.

Opbrengsten op hoofdlijnen



Opbrengsten op hoofdlijnen

Onderstaande punten zijn een globale samenvatting van gesprekken met de bewoners bij de verschillende panelen en wat er vanuit ingevulde kaartjes tijdens de twee bewonersbijeenkomsten is opgehaald. De werkelijke input van bewoners, opgeschreven op de kaartjes, is letterlijk weergegeven in de bijlage.

Samenvatting

- 1. Doorstroming en seniorenhuisvesting:** Stimuleer senioren om door te stromen naar betaalbare, levensloopbestendige woningen en verbeter de voorlichting over de woonmogelijkheden.
- 2. Woningaanbod en betaalbaarheid:** Bouw meer betaalbare huur- en koopwoningen, stimuleer collectieve woonvormen en voorkom speculatie met bouwgrond.
- 3. Hospitaverhuur en woningdelen:** Versoepel regelgeving en financiële drempels voor hospitaverhuur en woningdelen om efficiënter gebruik van woonruimte mogelijk te maken.
- 4. Collectief wonen:** Ondersteun collectieve woonvormen door meer locaties beschikbaar te stellen en begeleiding te bieden bij de oprichting van woongroepen.
- 5. Bouwbeleid en regelgeving:** Verminder bureaucratie, versnel woningbouwprocedures en geef ruimte aan innovatieve wooninitiatieven zoals Knarrenhofjes.
- 6. Duurzaamheid en leefomgeving:** Versnel verduurzaming van huurwoningen, investeer in groen en fietsvriendelijke infrastructuur en bevorder een autoluwe stad.
- 7. Wijkontwikkeling en leefbaarheid:** Creëer meer gezinsvriendelijke woningen, speelplekken en infrastructuur om sociale cohesie en leefbaarheid in wijken te versterken.



Ad 1. Doorstroming en seniorenhuisvesting

- Sommige senioren willen graag verhuizen naar een kleinere woning, maar niet voor een hogere huur. Ze willen graag in dezelfde buurt blijven wonen voor het sociale netwerk.
- Wensen voor collectieve woonvormen zoals hofjes en Knarrenhofjes, waar ouderen zelfstandig kunnen wonen met gedeelde voorzieningen.
- Betaalbare koop- en huurwoningen voor senioren in het centrum of nabij voorzieningen.
- Senioren willen woningen met gemeenschappelijke ruimtes en een tuin of balkon.
- Hospitaverhuur aan jongeren die ook mantelzorg bieden.
- Grote behoefte aan levensloopbestendige woningen met:
 - Gelijkvloerse indeling.
 - Balkon of tuin.
 - Nabijheid van voorzieningen en openbaar vervoer.
- Gemeente kan actiever doorstroming stimuleren en ouderen beter informeren over woonmogelijkheden. Mensen die naar informatie zoeken, ervaren een gebrek aan duidelijke voorlichting vanuit de gemeente.

Ad 2. Woningaanbod en Betaalbaarheid

- Grote behoefte aan meer betaalbare huur- en koopwoningen, vooral voor:
 - Starters en jongeren.
 - Senioren die willen doorstromen.
 - Gezinnen die groter willen wonen.
- Een mix van sociale huur, middenhuur en duurdere woningen in projecten opnemen.
- Collectieve woonvormen en wooncoöperaties stimuleren.
- Sociale koopwoningen invoeren en startersleningen uitbreiden.
- Meer woningen in het middensegment, geen traditionele rijtjeshuizen maar gestapelde woningen.
- Kleinere woningen met gedeelde voorzieningen voor jongeren.
- Wachttijden voor sociale huur zijn te lang.
- Bezorgdheid over stijgende woningprijzen door o.a. instroom uit Amsterdam en speculatie met bouwgrond.
- Voorstellen:
 - Meer bouwen buiten de Randstad, omdat thuiswerken steeds makkelijker wordt.
 - Leegstaande kantoorpanden ombouwen tot woningen.
 - Tijdelijke woningen op braakliggende grond mogelijk maken.
- Woninggrootte afstemmen op huishoudensgrootte; niet alleen dure appartementen bouwen.
- Overzichtelijke informatievoorziening over bestaande en geplande woningbouwprojecten.

Ad 3. Hospitaverhuur en Woningdelen

- Een groep bewoners overweegt hospitaverhuur, maar loopt tegen financiële en juridische belemmeringen aan:
 - Onzekerheid over gevolgen voor uitkeringen en toeslagen.
 - Privacy bezwaren en gebrek aan ruimte in eigen woning.

- Hypotheekvoorwaarden maken onderverhuur vaak onmogelijk.
- Gemeente zou hospitaverhuur beter kunnen faciliteren en makelaars kunnen betrekken.
- Verzoek om regelgeving rond woningdelen te versoepelen, zoals de eis dat maximaal twee niet-verwante personen in één woning mogen wonen.

Ad 4. Collectief Wonen

- Er is brede interesse in collectieve woonvormen, zowel voor ouderen (Knarrenhofjes) als voor verschillende generaties.
- Wensen:
 - Collectieve woonvorm zonder traplift.
 - Samenwonen met leuke burens, eventueel in een gezamenlijke tuinsetting.
 - Meer plekken voor woongroepen en wooncoöperaties.
- Bewoners vragen om meer begeleiding bij het vormen van woongroepen en willen kennisuitwisseling met andere gemeentes over wooncoöperaties.

Ad 5. Bouwbeleid en regelgeving

- Minder bureaucratische regels en snellere procedures voor woningbouw.
- Meer hoogbouw op knooppunten (tot 60m in plaats van 30m).
- Optoppen (extra verdiepingen) van bestaande gebouwen makkelijker maken.
- Regels voor beschermd stadsgezicht versoepelen om verduurzaming en woningbouw mogelijk te maken.
- Ruimte geven aan particuliere initiatieven zoals Knarrenhofjes.
- Eisen stellen aan woningbouwprojecten voor seniorenbestendige woningen.
- Minder strenge regels voor woningdelen en samenvoegen/splitsen van woningen.
- Particuliere verhuurders voelen zich onterecht geframed als huisjesmelkers en vragen om versoepeling van verhuurregels.

- Verzoek om huursubsidie beter af te stemmen op huurprijzen, zodat middeninkomens niet tussen wal en schip vallen.
- Wens voor voorrang voor Haarlemmers bij woningtoewijzing.
- Veel bewoners benadrukken dat er mooie plannen zijn, maar vragen om snelle uitvoering.
- Sneller tenderen en bouwen om achterstand in woningaanbod in te halen.

Ad 6. Duurzaamheid en leefomgeving

- Meer aandacht voor verduurzaming van huurwoningen, inclusief informatie voor huurders.
- Verduurzaming faciliteren, zoals aardwarmte en collectieve alternatieven voor gas.
- Meer ruimte voor zonnepanelen, groen en klimaatadaptieve maatregelen.
- Parkeergelegenheden centraliseren en autoluwe stad bevorderen.
- Fietsenstallingen en parkeergelegenheid voor fietsers verbeteren.
- Interesse in verduurzaming, maar alleen als het noodzakelijk is (bijv. verouderd enkel glas).
- Woningcorporaties worden bekritiseerd om trage reparaties en slechte dienstverlening.

Ad 7. Wijkontwikkeling en Leefbaarheid

- Grote gezinnen in kleine woningen ervaren ernstige woonproblemen, zoals geluidsoverlast en gebrek aan privacy.
- Behoeftes aan:
 - Meer groen en speelplekken voor kinderen.
 - Behoud van sociale cohesie en diversiteit in wijken.
 - Betere infrastructuur en parkeervoorzieningen.
 - Minder hoogbouw rond Winkelcentrum Schalkwijk.
- Wens voor meer multiculturele activiteiten en horeca-aanbod buiten de binnenstad.
- Denktank oprichten met bewoners zonder commercieel belang om mee te denken over stadsontwikkeling.



Vervolg Volkshuisvestings- programma



Vervolg Volks- huisvestings- programma

De gemeente Haarlem heeft de planning om eind dit jaar een vastgesteld Volkshuisvestingsprogramma 2026-2030 te hebben.

Dit verslag en het verslag van de stakeholdersbijeenkomst zijn input voor de opinienota die in april in de raadscommissie besproken zal gaan worden. De bespreking in de raadscommissie kan via [Dashboard Gemeente Haarlem](#) gevolgd worden. Daarnaast gebruiken we de input die tijdens de bijeenkomst opgehaald is vooral voor het opstellen van het Volkshuisvestingsprogramma zelf.

De officiële inspraak op het concept-Volkshuisvestingsprogramma is, volgens planning, 10 september tot en met 22 oktober 2025.

Veel dank aan alle aanwezigen voor de actieve inbreng en betrokkenheid!



Bijlagen



Bijlage I Panelen

Paneel 1: Denk mee over de nieuwe plannen voor wonen in Haarlem

Algemeen paneel over het proces om tot een nieuw Volkshuisvestingsprogramma te komen.



Denk mee over de nieuwe plannen voor wonen in Haarlem

Van Woonvisie naar Volkshuisvestingsprogramma

Wat is een Woonvisie?



In de Woonvisie van Haarlem staan de plannen voor het woonbeleid van 2021 – 2025. Hierin staat:

 Dat Haarlem **10.000 woningen** wil gaan bouwen (tot 2030), waarvan 40% sociale huur en 40% betaalbaar voor middeninkomens.

 Dat we meer woningen voor **ouderen, starters en kwetsbare doelgroepen** gaan bouwen.

 Dat Haarlem inzet op **duurzaamheid** en een aardgasvrije toekomst.

 Dat we wijken **gemengd en leefbaar** willen houden door een goede balans tussen sociale huur en duurdere woningen.

 Samen met bewoners, woningcorporaties en andere partners voeren we de **Woonvisie** uit.

Wat is een Volkshuisvestingsprogramma?

In 2025 maken we een nieuw plan voor wonen: het Volkshuisvestingsprogramma. Dit plan vervangt de bestaande Woonvisie en vormt de basis voor het woonbeleid. De keuzes die we moeten maken worden soms beïnvloed door landelijke regels en beleid. Het nieuwe Volkshuisvestingsprogramma lijkt op de Woonvisie, maar is meer gericht op uitvoering. Er is in het programma ook aandacht voor plannen die alleen voor bepaalde wijken in Haarlem worden gemaakt.

De hoofdonderwerpen die in het **Volkshuisvestingsprogramma** komen, zijn:



- Voldoende woningen voor de verschillende inkomensgroepen
- Doelgroepen
- Duurzaamheid en kwaliteit
- Wijken en leefbaarheid
- Samenwerking met betrokken partijen

Planning en Proces 2025

- **11 & 25 februari**
Bewonersbijeenkomsten
- **10 april**
Bespreking in Commissie Ontwikkeling gemeente Haarlem
- **9 september**
College besluit over het concept Volkshuisvestingsprogramma
- **10 september – 22 oktober**
Inspraakperiode
- **9 oktober**
Bespreking concept-Volkshuisvestingsprogramma in Raadscommissie
- **18 december**
Vaststelling van het Volkshuisvestingsprogramma door de gemeenteraad



Paneel 2: Hoe houden we wonen betaalbaar?

Dit paneel gaat over de betaalbaarheid van wonen, hoe de mensen dat nu ervaren en wat ze denken dat de overheid of verhuurders (meer) kunnen doen om wonen betaalbaar te houden.



Hoe houden we wonen betaalbaar?

Sturen op betaalbaarheid

De gemeenteraad van Haarlem heeft spelregels voor de nieuwbouw van sociale huurwoningen en midden-segment woningen.

Aan de oostkant van het Spaarne moet de nieuwbouw bestaan uit:

- 40% sociale huurwoningen
- 40% middeldure huur- en koopwoningen
- 20% vrije sector woningen

En aan de westkant van het Spaarne:

- 50% sociale huur
- 50% vrije sector

Wat is sociale huur, middeldure huur- en koop, en vrije sector?

Segment	Maximale kale huur- of koopprijs	Passende inkomensgroep
Sociale huur	Tot € 900,07	Tot € 49.669 voor eenpersoonshuishoudens Tot € 54.847 voor meerpersoonshuishoudens
Lage middeldure huur	€ 900,07 – € 1184,82	Een inkomen tot 1,5 x modaal
Hoge middeldure huur	€ 1184,82 – € 1572,76	Niet van toepassing
Lage middeldure koop	Tot € 335.161,-	een inkomen van 1,5 x modaal
Hoge middeldure koop	€ 353.161,- – € 495.948,-	Niet van toepassing



Starterslening

De Starterslening kan je aanvragen als je voor het eerst een huis wil kopen en nog niet genoeg verdient. Deze lening overbruggt het verschil tussen de koopsom van de woning en de maximale hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Welke voorwaarden hiervoor gelden, vind je op de webpagina van gemeente Haarlem.

Wet Goed Verhuurderschap

De Wet Goed Verhuurderschap is sinds 1 juli 2023 van kracht. Hiermee kan ongewenst verhuurgedrag worden tegen gegaan. Gemeente Haarlem heeft een meldpunt waar slecht verhuurgedrag gemeld kan worden. Dit meldpunt wordt uitgevoerd door Stichting !Woon. Hier kun je naartoe gaan voor bijvoorbeeld:

- Een te hoge huur
- Intimidatie of discriminatie door de verhuurder
- De verhuurder geeft geen huurcontract af
- De verhuurder brengt (te) hoge servicekosten of borg in rekening

De gemeente heeft meer regels over wonen vastgesteld:

De huisvestingsverordening: Hier staan bijvoorbeeld regels in over hoe we de sociale huurwoningen zo goed mogelijk verdelen.

De opkoopbescherming: Deze regeling zorgt ervoor dat betaalbare koopwoningen behouden blijven voor de stad.

De leegstandsverordening: Hierin wordt geregeld dat leegstaande panden gemeld kunnen worden. Hier kan de gemeente op handhaven.



Paneel 3: Meer ruimte voor wonen in de bestaande stad?

Dit paneel gaat over hoe mensen aankijken tegen het mogelijk verruimen van mogelijkheden voor splitsen en optoppen van bestaande woningen. En hoe ze aankijken tegen de mogelijkheden die er zijn om een kamer te verhuren.



Meer ruimte voor wonen in de bestaande stad?

We bouwen meer nieuwe woningen. De regels voor het splitsen van bestaande woningen en woningdelen zijn best streng. Sommige partijen, waaronder het Rijk, vinden dat we de bestaande woningvoorraad 'beter moeten benutten'. Er zijn verschillende manieren om dat te doen:

- Stimuleren van kamerverhuur (hospita)
- (Beperkt) toestaan van 1 woning opsplitsen in meer woningen
- Mogelijk maken van optoppen
- Verkameren

Meer woningen in de bestaande stad, kan ook zorgen voor meer geluidsoverlast, fietsen, auto's, afval en kan zorgen voor meer kleinere woningen. Daarom is de gemeente nu terughoudend.

Wat doen we nu?

- Kamers Met Aandacht
 - Hospi-Housing
 - Onder de Pannen
- Voor hospitaverhuur is **geen huisvestingsvergunning** nodig
- Voor hospitaverhuur is **geen omgevingsvergunning** nodig

Hospitaverhuur

Hospitaverhuur betekent dat je een kamer huurt bij een verhuurder die zelf ook in de woning woont. Het kan zijn dat je een voorziening moet delen, bijvoorbeeld de keuken, woonkamer of badkamer. Je hebt geen vergunning nodig, wel moet je het overleggen met je verhuurder.

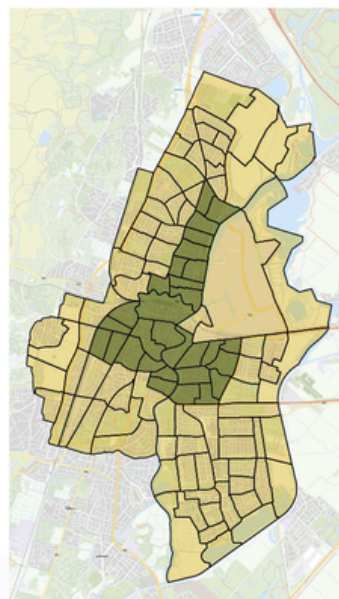
- In 9.000 woningen (12%) in Haarlem wonen mensen die waarschijnlijk een kamer over hebben (gemiddeld meer dan 3,3 kamer per persoon).
- Het gaat vooral om bewoners die ouder dan 55 jaar zijn, zowel in huur als in koopwoningen.

Regels en feiten optoppen

Optoppen is het toevoegen van een extra laag woningen op een gebouw. We proberen optoppen zo veel mogelijk te stimuleren. Veel is mogelijk, maar optoppen is ook lastig. Andere bewoners kunnen bijvoorbeeld in bezwaar gaan, en de fundering en de rest van het gebouw moeten hier wel stevig genoeg voor zijn.

Regels en feiten omzetten en splitsen

- **Gebied 1:**
Geen vergunning mogelijk
- **Gebied 2:**
Vergunning onder voorwaarden



Paneel 4: Hoe zorgen we voor passende woningen voor ouderen?

Dit paneel gaat over hoe mensen kijken naar hun woonsituatie als ze ouder worden en misschien meer zorg nodig hebben.



Hoe zorgen we voor passende woningen voor ouderen?

Stadsdeal ouderenhuisvesting

- Hierin werken de corporaties, zorgaanbieders, Buurts en de gemeente samen aan de groeiende vraag naar woningen voor ouderen.
- Hierin is afgesproken dat alle gelijkvloerse sociale nieuwbouwwoningen geschikt moeten zijn om thuis zorg te kunnen krijgen.

Blijverslening

- Hiermee kun je aanpassingen doen aan je koopwoning.
- Als je dit wil doen voor je huurwoning, moet je contact opnemen met je verhuurder.

Wet Maatschappelijke Ondersteuning (Wmo)

Via de Wet Maatschappelijke Ondersteuning kun je aanpassingen laten doen aan je woning. Het Wijkteam kan je hierbij helpen.



Verhuizen naar een levensloopbestendige woning

Woningcorporaties geven voorrang aan ouderen die wonen in woningen die niet levensloopbestendig zijn. Deze woningen hebben vaak drempelloze ingangen, brede deuropeningen voor rollators of rolstoelen en aangepaste badkamers. Met je inschrijving bij Woonservice kun je reageren op woningen die geschikt zijn voor ouderen. Via de regeling 'Ouder Worden Prettig Wonen' kun je met voorrang verhuizen naar een gelijkvloerse woning, terwijl je de huur houdt die je nu betaalt. Je kunt hiermee verhuizen naar woningen in Beverwijk, Bloemendaal, Haarlem, Heemstede, Heemskerk of Velsen.

Collectief wonen voor ouderen

Er bestaan collectieve woonvormen voor ouderen in Haarlem. Dit zijn woonvormen waarbij je samenwoont in een gemeenschap en voorzieningen deelt, bijvoorbeeld een tuin of een woonkamer. Door in een gemeenschap te wonen, wordt je minder snel eenzaam en kun je elkaar helpen. Voorbeelden van collectieve woonvormen voor ouderen zijn:

- Lieflijk Indië, een woongroep voor Indische ouderen
- Haarlemse hofjes
- Reinaldahuis
- De Groene Veste



Paneel 5: Hoe zorgen we voor duurzame en toekomstbestendige woningen?

Dit paneel gaat over de vraag of de gemeente voldoende doet op het gebied van duurzaam en toekomstbestendig bouwen en om ook in te kunnen gaan op wat mensen zelf, mogelijk met behulp van de gemeente, kunnen doen.



Hoe zorgen we voor meer duurzame toekomstbestendige woningen?



Haarlem is voor iedereen die wil werken, leven en wonen in een duurzame, groene en schone stad. Dat willen we ook in de toekomst zo houden. Daarom willen we in 2040 van het aardgas af zijn en circulair zijn. En in 2050 klimaatbestendig.



Neem een kijkje op haarlem.nl/duurzaam!



Een energiezuiniger huis en groenere leefomgeving?

Kijk wat jij kan doen om je huis te verduurzamen en overlast van zware regenval en hitte te verminderen.

- Isoleren
- Zonnepanelen op je dak
- Je huis en water verwarmen zonder gas
- Je huis en tuin vergroenen
- Koken op inductie



Hulp en advies

Bekijk een overzicht van adviesloketten, energiecoaches en tips op het gebied van duurzaam verbouwen, vergroenen en energie besparen.



Bekijk onze hulp en advies mogelijkheden

- Energiecoach voor grote besparende maatregelen
- Energiecoach voor huurders
- Hulp bij duurzaam (ver) bouwen
- Gratis witgoedwissel Haarlempas
- Tips voor vergroenen
- Advies voor monumenten
- Advies voor vve's
- Advies voor buurten

Subsidies en leningen

Geld nodig voor zonnepanelen, isolatie of andere duurzame maatregel? Bekijk waar je allemaal geld voor kunt krijgen of lenen.



Bekijk het overzicht

Funderingsloket

In Haarlem hebben wij een funderingsloket, hier ondersteunen wij mensen bij al hun vragen rondom funderingen in relatie tot hun woning. Bij het loket kunnen je onder andere terecht met de volgende vragen:

- Hulp bij koop of verkoop
- Het aanvragen van subsidie voor funderingsonderzoek
- Bestaande informatie over panden
- Hulp bij het opvragen van offertes
- Hulp bij het aanvragen van een lening

Welke fundering heb ik?

De gemeente Haarlem is een van de weinige gemeente die een funderingskaart heeft, op deze kaart kun je als bewoner of pandeigenaar zelf zien wat voor soort fundering je hebt. De kaart kun je vinden op:



www.haarlem.nl/funderingsloket



Bijlage II Letterlijke weergave opbrengsten Schalkwijk

Overzicht van wat bewoners aan de gemeente Haarlem willen meegeven (opbrengst ingevulde kaartjes en gesprekken bijeenkomst Winkelcentrum Schalkwijk).

- Regel koopcontract: verhuur mag niet binnen vijf jaar. NB geldt dit ook voor kamer verhuur?
- Moeder denkt na over verhuur deel van haar huis. Vindt het lastig om huurprijs te bepalen. Handig als er hulp bij is.
- Kijk naar Amsterdam IJburg. Huur informatie van corporatie of van gemeente. Voorbeeld: Joodse buurt. Wooncoöperatie dit moet meer in Haarlem. Combinatie jong en oud. De gemeente kan panden verkopen.
- Woningen nu niet geschikt voor ouder worden, liever aanpassen dan verhuizen. Collectief wonen mogelijk interessant nog niet nagedacht over voorwaarden. Is actief in de buurt.
- Woont fijn, is blij met het park! Ze is altijd betrokken en actief geweest bij het park en in de wijkraad. De buurt heeft mooie architectuur en het is dicht bij het Spaarne. Ze hebben een gemeenschappelijke ruimte, dit hebben ze zelf georganiseerd.
- Idee: mooie houten parkeergarage.
- Idee: geen extra kamerverhuur.
- Let op vervoer en mobiliteit als nieuw wordt gebouwd.
- Hospita verhuur lukt mij niet, het kan niet want mijn kamers staan vol met spullen. Ik heb een eigen ritme en ik wil mijn badkamer en woonkamer niet delen. "Ik zou niet weg willen, waar moet ik met mijn spullen heen?"
- Ik wil graag splitsen in mijn woning in de binnenstad. Ik wil dat dat makkelijker mag, de druk op parkeren, maakt mij niet uit. Het is onlogisch dat de gemeente samenvoegen wel mogelijk maakt en splitsen niet.
- Hospitaverhuur gaat niet bij mij. Ik mag van mijn hypotheek geen onderhuurder.
- Hospitaverhuur faciliteren door makelaars, bijvoorbeeld in geval van scheiding.
- Hospiteren moet veilig zijn voor zowel de huurder als verhuurder.
- Vrijwilligheid is de basis voor hospitaverhuur.
- Idee: studentenwoningen/ arbeidsmigranten in de Waarderpolder
- Kennisuitwisseling met andere gemeentes over woon coöperaties, onder andere over juridische belemmeringen
- Meer plekken voor woongroepen of andere vormen van collectief wonen
- Wonen centraal → woongroepen
- Zorg verbeteren, informatievoorziening over verschillende woonvormen!
- Wens: Meer mogelijkheden voor collectief wonen. Gemeente kan hier actiever in zijn: open staan voor en faciliteren van initiatieven. Snel kunnen inspelen op aanbod: kansen zien en blokkades opheffen.
- Maak gezamenlijke koop mogelijk.
- Ik zou wel in een woongemeenschap willen wonen, ik ben alleen, beetje gezelligheid zou ik fijn vinden. En dan in de buurt de bus, zodat ik makkelijk naar bijvoorbeeld het centrum kan. Ik woon nu in een koopflat.
- Ik zou het liefst iets gezamenlijks bewonen. Jong en oud gedeelde voorzieningen.
- Als ik een kamer ga verhuren, komt mijn zorgtoeslag dan in gevaar? Antwoord gemeente: nee.
- Komt je uitkering in gevaar als je een kamer verhuurt? Antwoord gemeente: ja nu nog wel.
- Ik heb twee kamers over, maar ik heb er geen huis voor om een kamer te verhuren. Voornamelijk vanwege privacy. Tijdelijk kinderen in huis is prima.
- Wees helder over de financiële consequenties van hospita verhuur.

- Onsgroenehuis.net. Wooncoöperatie voor Zwemmerslaan. Zit in de tender. Diverse generaties huur naar inkomen. Groepsruimtes, klus ruimte, moestuin en tijdelijke ruimte. Open voor de buurt. Wens: grond betaalbaar beschikbaar stellen!! Meedenken en expertise beschikbaar stellen, bijvoorbeeld over energievoorziening. Antwoord gemeente: neem contact op met: cooplink, een stichting die woon coöperaties ondersteunt
- Ik wil best als particulier verhuren, maar er zit veel risico aan. Ik kan niet meer tijdelijke huurcontracten aanbieden. En als ik aan meerdere mensen verhuur, loop ik risico's op boetes en gedoe.
- Maak woning delen makkelijker. Haal de regels die belemmeren weg bijvoorbeeld: eerste mag aan maximaal twee mensen die relatie hebben verhuren, anders boete (landelijke regel) omdat ze geen verklaring willen. Gemeente: stel voorwaarde vast wanneer dit wel mag.
- Meer begeleiding voor woongroepen vormen voor ouderen. Hoeft niet per se in Haarlem. Steeds meer ouderen die dit willen. Woongemeenschap voor gelijkgestemde ouderen. Je kunt vitaler blijven.
- Voor hospiteren is privacy belangrijk, dat is een drempel. Woningaanpassing zou een optie zijn.
- Hospiteren biedt vrijheid voor de woningzoekende.
- "Mijn (grote) woning mogen ze hebben, als er iets moois voor terugkomt."
- Wil koophuis gaan verduurzamen, heeft nu enkel glas aan de voorkant. Kent de informatie van de gemeente niet, maar weet dat het te vinden is.
- Verduurzamen alleen als het echt nodig is, als het oud en versleten is.
- Randstad is vol, daar buiten nog woningen, bouw daar. Mensen willen misschien wel buiten de Randstad wonen. Tegenwoordig kan iedereen op afstand werken door internet. Er is een groot verschil in prijzen.
- Maak woningen van al die lege kantoorpanden. Voorbeeld: VNU gebouw zijn nu ook woningen.
- Speeltuinen: zorg voor voldoende aanbod.
- Eensgezinswoning (EGW) met tuin, ontspanning in Haarlem, in Europawijk.
- Minder fastfood.
- Bouw voor senioren! Ook sociale huur! Dan komt de woningmarkt in beweging. Senioren die nu best willen verhuizen naar een kleinere woning, zitten vast in hun te grote huizen en worden daarvoor veroordeeld.
- Betaalbaarheid woning gaat net. €100 of €150 meer per maand te besteden hebben zou fijner zijn. Huur is nu € 670 per maand voor de woning. Man woont alleen met uitkering is het krap. Verhuizen naar een kleinere woning met een slaapkamer zou hij prima vinden als het € 100 goedkoper is.
- Idee: bouw meer voor gezinnen (laagbouw).
- Idee: bouw meer betaalbare starters woningen.
- Jongeren komen niet aan bod.
- Meer grondverkoop aan particulieren.
- Wat er wordt gebouwd is wel mooi.
- Braakliggende grond (ook snipper groen) tijdelijk beschikbaar stellen voor Tiny House/ tijdelijke units.
- Bouw kleiner zodat het betaalbaar blijft. Kant-en-klaar. Collectief voorzieningen.
- Bouw niet te veel hoogbouw (specifiek rond Schalkwijk winkelcentrum).
- Zorg voor voldoende gezellig groen tussen de nieuwbouw.
- Tijdelijke nieuwbouwwoningen.
- Infrastructuur moet op orde zijn.
- Belangrijk is veiligheid om nieuwe mensen een plek te geven in de stad.
- Meer starters woningen in de gemeente!
- Denk ook aan HOEN. Particulieren verhuurder bij renovatie (toegankelijkheid).
- Stimuleer Community via aanjagers.
- Waarderpolder als nieuwe ontwikkellocatie.
- Oude GEB panden inzetten voor woningbouw.

- Meer woningen is meer afval/overlast.
- Denk bij woningbouw ook direct na over inrichting openbare ruimte. Bijvoorbeeld ontsluiting de wijk uit en parkeren.
- Optoppen goed idee! Schept extra mogelijkheden en snel op leverbaar.
- Bouw niet te kleine woningen, denk ook na over ruimte voor gezinnen.
- Het moet makkelijker kunnen om van de parkeernorm af te zien, zeker in het centrum. Zeker voor jongeren.
- Kritisch op samenvoegen woningen.
- Liever maatwerk wat betreft splitsen.
- Vergeet de woningzoekende niet. Die heeft nu geen stem.
- Bouw meer passief.
- Er is nu omgekeerd beleid: samenvoegen mag ongelimiteerd. Daardoor zijn acht appartementen in de buurt verdwenen (door het puntensysteem komen de woningen daardoor in de vrije sector terecht en mogen particuliere verhuurders zoveel vragen als ze willen. Dat komt door de hoge belastingen in box drie).
- Bij hospiteren veel veiligheid organiseren door middel van een tussenpersoon. Vertrouwenspersoon. Stel leefregels op voor hospiteren. Netwerk aanpak voor kamerverhuur.
- Weinig rendement beter benutten voorraad. Dat zijn niet de aantallen.
- Meer plekken/ locaties voor tijdelijke opvang (bijvoorbeeld Oekraïne).
- Optoppen zijn ook de aantallen niet.
- Kijk per geval, de situatie is nu te rigide. Grote woningen splitsen, hospiteren is minder kansrijk.
- Woningnood maakt dat we anders met de openbare ruimte moeten omgaan. Die is van iedereen!
- Na handhavingstraject moet er worden nagedacht over de toekomst van een pand. Voorbeeld Colensostraat. Geen pied à terre.
- Ik woon in een twee kamerappartement met veel geluidsoverlast. Ik zou graag een stil huis met 3 kamers bijvoorbeeld willen hebben. Maar ik wacht al 9 jaar en er is nog steeds geen grotere woning.
- Er zijn ook kansen voor verduurzaming bij splitsen.
- Woonwens: wil meer ruimte en een garage. Dus buiten de stad is ook oké, ongeveer 75 m² qua oppervlakte. Als het maar betaalbaar is sociale huur van € 900 is ook al heel veel met zijn inkomen. Koppeling inkomen aan huur is niet goed.
- Meer woningen voor Haarlemmers. Voorrang geven aan inwonende Haarlemmers, vooral jongeren.
- Het wordt te druk. In de stad te veel beton en weinig groen. Maar ook te weinig parkeren, parkeerplaatsen en boxen worden weggehaald. Amsterdammers komen naar Haarlem. Omdat het hier betaalbaarder is, daardoor worden woningen duurder. De gemeente verkoopt grond aan de ontwikkelaars die het lang laten liggen voor speculatie.
- Mix verschillende bewoners qua opleidingsniveau, cultuur en inkomen zodat iedereen ergens bij hoort. Dit zorgt voor minder problemen.
- Ik zou best Haarlem willen verlaten. Dan laat ik mijn 5 kamer hoekhuis hierachter. Maar dan wil ik wel graag een 4 kamer flat met balkon voor dezelfde huur in bijvoorbeeld IJmuiden of Beverwijk.
- Stop met het framen van particuliere eigenaren als huisjesmelkers. Versoepel regelgeving waardoor maximaal twee huishoudens in één woning mogen wonen.
- De meeste gebouwde woningen in het winkelcentrum Schalkwijk zijn koopwoningen. Deze zijn te duur voor de inwoners van Haarlem. Daarom graag meer huurwoningen in plaats van koopwoningen.
- Meer betaalbare woningen en sociale huur. Maak de wachttijd korter.
- Mijn woning van 60 m² is geschikt voor ouder worden. Er zijn geen drempels et cetera. Ik zou later het liefst willen wonen zoals ik nu woon plus verpleeg mogelijkheid. Zoals Overbos in Heemstede. Dit zijn zelfstandige woningen met zorg in de buurt.

- Een seniorenwoning moet voldoen aan: twee à drie kamers, balkon of klein tuintje, balkon op de zon, op loopafstand van de voorzieningen waar nu ook al gebruik van wordt gemaakt.
- Zorg voor voldoende en toegankelijke zorgvoorzieningen.
- Maak woningen voor ouderen maar wel met een ruime buitenruimte en een gemeenschappelijke ruimte. Succes.
- Maak meer woningen, maar dit is lastig: tussen natuur en Schiphol, optoppen en hospitaoverhuur heeft als nadeel dat de stad drukker wordt, niemand zit op flats te wachten, we willen minder mensen van buiten. Maak meer verzorgingstehuizen voor de doorstroming.
- Zorg voor een betaalbaar alternatief voor een groot huis. Zodat je van één grote eengezinswoning naar een kleinere driekamerflat met dezelfde huur kan. Aan de rand van Schalkwijk en Parkwijk dicht bij de bus.
- Bouw Knarrenhoven en geeft daar ook ruchtbaarheid aan voor oudere mensen dit zorgt voor doorstroming: Gelijkvloers gemeenschappelijke tuin ongeveer 70 m² plus vorm van ondersteuning/ netwerk.
- Ik woon groot en al 40 jaar in mijn huis heerlijk! Ik wil geen studenten of anderen in mijn huis maar heel misschien op termijn zo'n hofje met ouderen maar wel in de buurt van mijn kinderen.
- Zorg voor meer gemixt wonen. Integraal inpassen van zorg wonen en welzijn in verband met de grijze revolutie. Maak een toewijzingsbeleid van voor en door Haarlemmers. In ieder geval Haarlemmers in plaats van Amsterdammers expats enzovoort.
- Pas op voor de kloof tussen huursubsidie en sociale huurprijs. Als je meer gaat verdienen en minder of geen huursubsidie krijgt, dan is het € 900 nog steeds veel te veel huur. Maak meer Knarrenhofjes (naast Zwemmerslaan).
- Ik wil best verhuizen. Ik woon nu met mijn vrouw in een prachtige hoekwoning met vijf kamers. Ik zou naar een vierkamerwoning met lift willen verhuizen maar daar heb ik geen recht op volgens Pré-wonen, de woningcorporatie. Mijn vrouw is slecht ter been vandaar. Maar ik wil wel vier kamers en een balkon. Dat krijg ik niet.
- Pre-mantelzorg woningen.
- Om een win-win situatie te bereiken graag straks de woningen toewijzen aan Schalkwijkers die huurwoning of koopwoning achterlaten. Zo stimuleer je de doorstroming en om te voorkomen dat de strook tussen Molenwijk en Schipholweg een woongebied wordt met alleen goed gesitueerden graag bij de toewijzing hiermee rekening houden en huisvestingsverordening hierop aanpassen.
- Maak hofjes voor ouderen: gelijkvloers 60 m² twee kamers. Reserveer bij hoogbouw de plint en eerste etage voor ouderen.
- Maak een mix van zorg en goede burens: sociale huur, vrije sector huur en koop. Bijvoorbeeld: Ferm Rozemarijn, pand naast Rudolf Steinerschool – Engelandlaan). Knarrenhof is een top woonvorm. Centraal wonen uitbreiden.
- Zorg voor betere informatievoorziening voor ouderen!
- Ik zou wel kleiner maar wel goedkoper willen wonen. Ik woon nu in Schalkwijk en een vierkamerwoning voor €600.
- Zoek via zorg en welzijn, bijvoorbeeld wijkverpleging, oudere mensen op die eventueel willen verhuizen. Oudere mensen die nu in grote huurwoning of koopwoning wonen.
- Ondersteun initiatieven van burgers. Bouw voor senioren of bouw levensloopbestendige woningen. Zodra senioren die scheef wonen kunnen doorstromen, gaat de hele woningmarkt van slot.
- Zou fijn zijn als er ook aan een Knarrenhofje wordt gedacht nu wonen we in een groot huis. Maar we willen niet duurder wonen.

- Er zijn niet genoeg doorstroommogelijkheden voor ouderen. Vaak wonen ze nu al prettig en is er ook geen huurgewenning. Ziet het ook niet zitten om mensen in huis te nemen.
- Graag meer aandacht in beleid op doorstroming senioren naar een goede seniorenwoning. Dit is een kleine woning. Zowel voor huurwoningen als koopwoningen. Maak collectieve woonvormen Voor mensen met een kleine beurs. De rijken hebben al heel veel mogelijkheden hier in Haarlem en omgeving.
- Meer voorlichting om de overstap te maken naar een kleiner appartement.
- Seniorenwoning moet voldoen aan: ruim balkon, veel licht en zon, lichte woning en dezelfde huurprijs. Het aanbod ontbreekt simpelweg anders zou men wel verhuizen.
- Maak meer woningen à la verzorgingstehuizen. Met een eigen kamer plus activiteiten, als je dat wil.
- Vergeet niet om meer speelruimte en speeltoestellen te bouwen voor kinderen rond de woningen.
- Bij nieuwbouw is er altijd een feestje. Maar er wordt geen afscheid genomen van het oude. Rituelen zijn waardevol. Die hebben betekenis voor bewoners.
- Ik huur een vijfkamerwoning bij Ymere. De woning is oud en ik heb twee jaar moeten wachten tot ze de keukenkastjes gingen repareren. Slechte service. Ik zou graag naar een driekamerwoning willen van een andere woningbouwvereniging die beter van kwaliteit is. Met dezelfde € 900 of minder huur.
- Het trottoir op de Robert Kochlaan is een slechte staat waardoor mensen met kinderwagens over de straat moeten lopen. Ook is er overal veel troep op straat.
- Minder regels! Fiets parkeernorm afschaffen omdat dit toevoegen nieuwe woningen belemmert (splitsen). Zeker als er in de buurt inpandige fiets parkeergelegenheid is.
- Ik woon in een woning van Ymere en heb bezwaar gemaakt tegen de hoge kosten en de oude staat van de woning bij de huurcommissie. Het antwoord duurt lang.
- Ik woon met 7 mensen op een twee kamerwoning. Heel graag zou ik een betaalbare grotere woning willen. Dit is echt een probleem voor de kinderen. Het is heel zielig! Ze kunnen niet goed leren en huiswerk maken thuis, want het is te druk. Ik ben al 18 jaar ingeschreven! Ik wil een 5 kamerwoning maar die krijg ik niet, omdat mijn salaris niet hoog genoeg is.
- Wens voor Schalkwijk winkelcentrum: grote kringloopwinkels zonder trap voor mensen die slecht ter been zijn.
- Ik ben blij met mijn woning en de gemeente. Ymere is ook prima. Ik ben heel tevreden.
- Doe de aankondiging van deze middag ook in het gratis Nieuwsblad Haarlem.
- Stimuleer op een creatieve manier een gevarieerd aanbod van horeca in Schalkwijk. Je moet nu naar de binnenstad.
- Meer multiculturele activiteiten zoals dansen voor jong en oud, muziek maken en samen koken etc.
- Meer toiletten in winkelcentrum Schalkwijk en andere winkelcentra in de regio. Er zijn te weinig of zelfs geen openbare toiletten!
- Jammer dat de bruine kroegen uit de wijk verdwijnen. In winkelcentrum veel McDonalds.

Bijlage III Letterlijke weergave opbrengsten De Koepel

Overzicht van wat bewoners aan de gemeente Haarlem willen meegeven (opbrengst ingevulde kaartjes en gesprekken bijeenkomst in De Koepel in Haarlem).

- Bouw meer op verhuisketen gericht, financieel makkelijker, verhuisketen, grotere, betere woningvoorraad, ruimte voor voorzieningen.
- Bouw meer voor het middensegment, maar doe het niet door rijtjeswoningen te bouwen. Vervang liever kleine eengezinswoningen van corporaties door gestapelde woningen voor stedelijke bewoning.
- Koopwoningen: bouw specifiek voor ouderen plus starters. Maak meer capaciteit vrij binnen de gemeente om initiatieven sneller te helpen.
- Sociale woningen: scheef wonen aanpakken. Elke vijf jaar 100 woningen slopen is 100 woningen bouwen van 50 m2 of meer. Bouw exclusief voor ouderen en starters. Zorg ook voor parkeren voor sociale huurders.
- Leg aantal te bouwen woningen per jaar vast en houd de woningcorporaties daaraan, geen excuses dat men geen geld of mensen heeft.
- Meer betaalbare huurwoningen voor jonge starters, twintigers, in de lage middenhuur.
- Het lijkt erop dat er wel gedacht wordt aan de lage inkomens en de hoge inkomens. Waar blijft het voor de middeninkomens? Haarlem loopt het risico dat deze mensen wegtrekken.
- Minder regels, vooral op de begane grond zijn voorzieningen te kostbaar. Je kan in de plint van een gebouw beter woningen maken.
- Minder harde eisen aan parkeren stellen, laat het los. 'Wonen boven winkels' kan niet doorgaan door gebrek aan fietsparkeermogelijkheden. Dat is zonde.
- Ik ben blij dat optoppen wordt genoemd als mogelijkheid. De vergunningverlening maakt het alleen erg ingewikkeld en dat schrikt af. Voor onze VVE is optoppen onmogelijk geworden door strenge regelgeving.
- Meer ruimte voor fiets parkeren in buurten.
- Regels maken het onaantrekkelijk om verhuur voort te zetten.
- Denktank oprichten! Gemeente zou een denktank moeten oprichten van deskundige bewoners zonder commercieel belang.
- Collectieve woonvormen beter faciliteren.
- Top, alle ideeën, maar dan ook echt doen. Plus wat meer kleinere woningen voor singles, plus hofjes voor ouderen.
- Doorstroming van alleenstaande oude mensen die in een eengezinswoning wonen, naar een gelijkvloers appartement zonder hogere woonlasten moet voortvarend aangepakt en gestimuleerd worden.
- Bouw sociale woningen voor ouderen. Empty nesters van 75+ moet je stimuleren om te verhuizen naar appartementen met behoud van een oude lage huur.
- Hofjes voor ouderen (koop).
- Zorg voor levensloopbestendig aanbod voor ouderen die hun koopwoning achterlaten met een koop-huurconstructie.
- Meer benedenwoningen, zodat ouderen en senioren grote eengezinswoningen achterlaten.
- Meer collectieve woonvormen voor ouderen in de koopsector. Niet alleen voor gezinnen bouwen.
- Meer groepswonen voor ouderen in de buurt van voorzieningen.
- Overzicht van alle nieuwbouwprojecten waar ouderen kunnen huren/kopen.
- Als senioren een (huur)woning zoeken in de vrije sector, vooral bij stichtingen waar ouderen kunnen doorstromen naar een zorgcentrum zoals Midden Hout. Er zou een centraal platform met informatie moeten komen.

- Moeilijk om als je ouder bent en je koopwoning wilt verkopen en kleiner wilt huren om een goede huurwoning te vinden.
- Drempels bij ouderen voor hospitaverhuur wegnemen, onder andere angst.
- Kunnen er wijkprojecten komen voor aardwarmte? Alternatieven voor gas moeten meer collectief georganiseerd worden.
- Meer ruimte voor zonnepanelen en verduurzamingsmaatregelen ten opzichte van erfgoed bescherming.
- Verduurzaming van huurwoningen. Meer informatie voor huurders over de voordelen van verduurzaming.
- Meer steun voor wooncoöperaties. Financieel en procesmatig ondersteunen.
- Bij vernieuwbouw zijn geen autogarages meer nodig. Benut de beschikbare parkeergarages.
- Verduurzaming financieringsmogelijkheden voor VVE's verbeteren.
- Spoedzoekers: vrouw van 36, op plek 50 van woningbouwvereniging. Wil Tiny House, maar kan daar geen hypotheek voor krijgen.
- Economisch dakloos: sta over één maand op straat, sta nu op de camping. Wat te doen?
- Je moet een voorbeeld nemen aan Denemarken, waar mensen met een Deens paspoort voorrang krijgen bij een woning.
- Op sessies als dit ook een bestuurder erbij halen om te laten zien dat het belangrijk voor ze is.
- Speelplekken voor kinderen ter bevordering van ontmoeting, ook voor ouders.
- Maak de stad meer autoluw en zorg voor minder fietsen in de binnenstad met ondergrondse fietsenstallingen.
- Stem woninggrootte af op de grootte van huishoudens, zodat er meer diversiteit is.
- Vraag je af welke doelgroepen de stad wil aantrekken en bouw daar passend voor.
- Betere integrale projectopdracht voor woningbouw, inclusief afwegingen over groen, parkeren, enzovoort.
- Faciliteren van particuliere initiatieven zoals Knarrenhof.

**Dit is het verslag van de bewonersbijeenkomsten over het
Volkshuisvestingsprogramma in Haarlem.**

Kijk voor meer informatie en vragen op:
www.haarlem.nl/volkshuisvestingsprogramma

v4n